WÓJT GMINY NĘDZA
ul.Jana III Sobieskiego 5
47-440 NĘDZA
woj. śląskie

Zarządzenie Nr 0050.264.2026
Wójta Gminy Nędza
z dnia 23 października 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr X/76/2011 Rady Gminy Nędza z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Nędza

Z A R Z Ą D Z A M

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Nędza:
   1) Nieruchomość oznaczoną jako działka nr **191/2** obrębu Babice o pow.1,0500 ha, zapisaną w KW GL1R/00039026/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
   2) Nieruchomość składającą się z działek gruntu oznaczonych: nr **191/3** i nr **196/1** obrębu Babice o łącznej powierzchni 1,2215 ha, zapisanych w KW GL1R/00039026/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Celem sprzedaży nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, jest realizacja zabudowy, z uwzględnieniem następujących obowiązków:
   1) nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie Babice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/152/2016 Rady Gminy Nędza z dnia 14.03.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 18.03.2016 r. poz.1721), w terminie do 5 (pięciu) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od daty podpisania tejże umowy;
   2) w przypadku wtórnego zbycia nieruchomości, określone w pkt. 1 terminy nie ulegają wydłużeniu;
   3) za datę rozpoczęcia zabudowy nieruchomości, uważa się wpis w dzienniku budowy, a w przypadku wykonania robot nieobjętych obowiązkiem pozwolenia na budowę, dzień zgłoszenia właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu zamiaru ich realizacji, zaś za zakończenie zabudowy, przyjmuje się datę dokumentu potwierdzającego zakończenie prac, wydanego w następstwie zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie i zakończenie zabudowy nieruchomości, winny być dostarczone Gminie Nędza w terminie do 30 dni od daty ich wydania nabywcy;
   4) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt. 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe, powyżej 10 dni mrozy poniżej -10°C, wojna, epidemia), wstrzymaniem prowadzonych robot przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję z przyczyn niezależnych od nabywcy, terminy określone w pkt. 1, uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania ww. przeszkód i ich następstw;
   5) przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt. 1, z przyczyn określonych w pkt. 4, skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zagospodarowania, pod warunkiem zawiadomienia Gminy Nędza w formie pisemnej, w terminie 30 dni od wystąpienia, jak i ustania przeszkód.
2. Niedotrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje po bezskutecznym upływie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, wskazanych w umowie. Kary płatne będą z góry za

każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za każdy, następny rok zwłoki, kara umowna ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Kary umowne za niedotrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości, będą naliczane zarówno w sytuacji przekroczenia obu terminów określonych w ust. 1 pkt 1.

3. Zobowiązania wynikające z ust. 1 i 2, zawarte zostaną w oświadczeniu złożonym przez nabywcę do protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.
4. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 i 2, dotyczą wszystkich działek powstałych w wyniku wtórnego podziału nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w ust. 2 wraz z odsetkami ustawowymi i przyznanymi kosztami postępowania, nabywca nieruchomości podda się w notarialnej umowie sprzedaży, rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1. pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty 400.000,00 zł, przy czym Gmina Nędza może wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu w ciągu trzech lat od upływu terminu zakończenia zabudowy nieruchomości określonego w ust. 1 pkt. 1.

§ 2

Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu krajowym, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY NĘDZA

WÓJT GMINY
Leszek Pietrasz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.264.2026
Wójta Gminy Nędza z dnia 19 października 2026 r.

Oznaczenie nieruchomości Według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Powierzchnia nieruchomości [ha]**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**	**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę**	**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
191/2 obrębu Babice (k.m.2) GL1R/00039026/7	1,0500 ha	Działka położona w Babicach przy ul. Wyrobiskowej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest użytkowana rolniczo. Teren działki jest zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drzewami. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. W ewidencji gruntów działka figuruje jako RV1246 RVI5531 Lz3723.	Nieruchomość położona w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P oraz drogi publicznej klasy „dojazdowa" oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD.	724.500,00 + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	08.12.2026 r.
191/3 obrębu Babice (k.m.2) GL1R/00039026/7 **196/1** obrębu Babice (k.m.2) GL1R/00039026/7	1,2215 ha	Działka stanowią jeden zwarty kompleks położony w Babicach przy ul. Wyrobiskowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest użytkowana rolniczo. Teren jest zakrzaczony. Ukształtowanie terenu płaskie. W ewidencji gruntów działki figurują jako RVI.	Nieruchomość położona w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P.	842.800,00 + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	08.12.2026 r.